



Reykjavíkurborg



HverfisSKIPulag
Reykjavíkur

HverfisSKIPulag Reykjavíkur

1. Hvað er hverfisSKIPulag?
2. Fyrsta hverfisSKIPulagið
3. Leiðbeiningar hverfisSKIPulags
4. Ný hverfasjá
5. Næstu hverfi

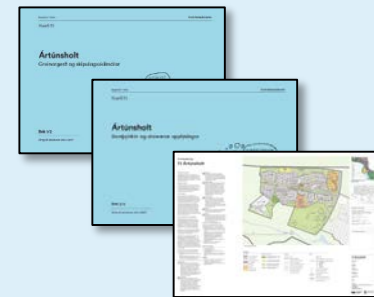
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Borgarfulltrúi, Formaður SKIPulags- og samgönguráðs



Hvað er hverfisskipulag?

Deiliskipulag yfir gróin hverfi þar sem:

1. Eldra deiliskipulag í hverfi er sameinað
2. Helstu óskir íbúa og hagsmunaaðila um breytingar settar í skilmála
3. Sjö lykiláherslur um skipulag visvænna hverfa innleiddar í skilmála
4. Þjónusta í hverfi bætt og byggð styrkt með m.a. með nýjum byggingarheimildum og fjölgun íbúða
5. Aðgengi að upplýsingum og málsmeðferð einfaldað með nýrri hverfasjá



Hverfissskipulag - afurðir

Greinargerð, skilmálar og uppdrættir



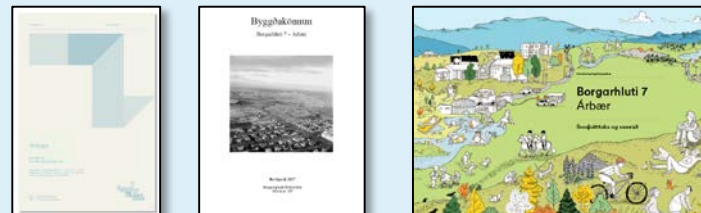
Leiðbeiningar



Hverfasjá - öll skipulagsgögn á einum stað



Fylgigögn hverfissskipulags

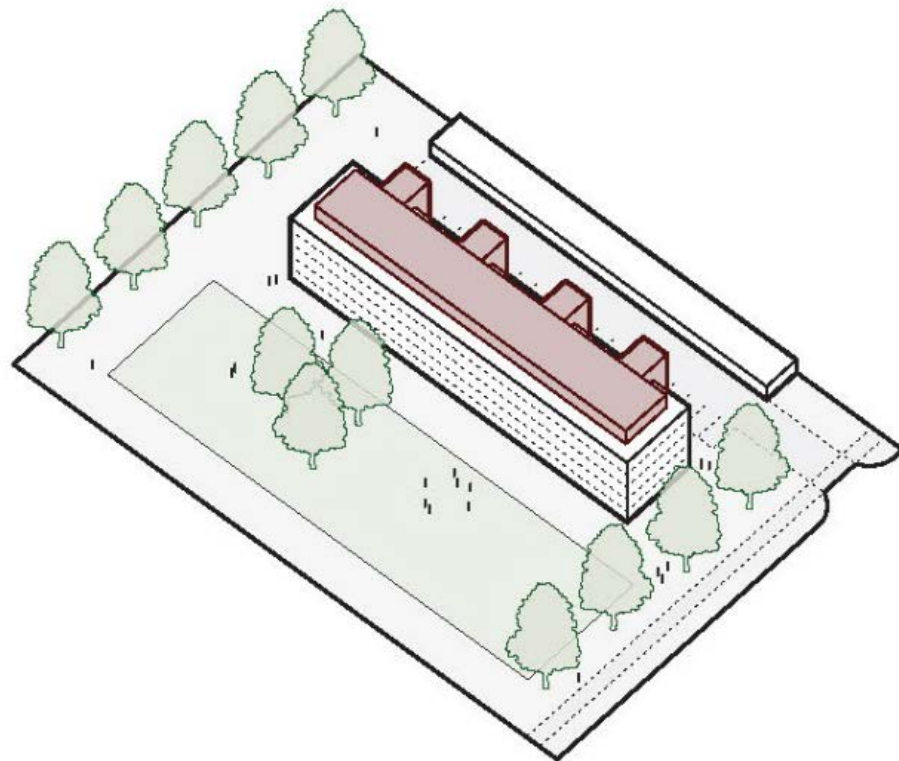
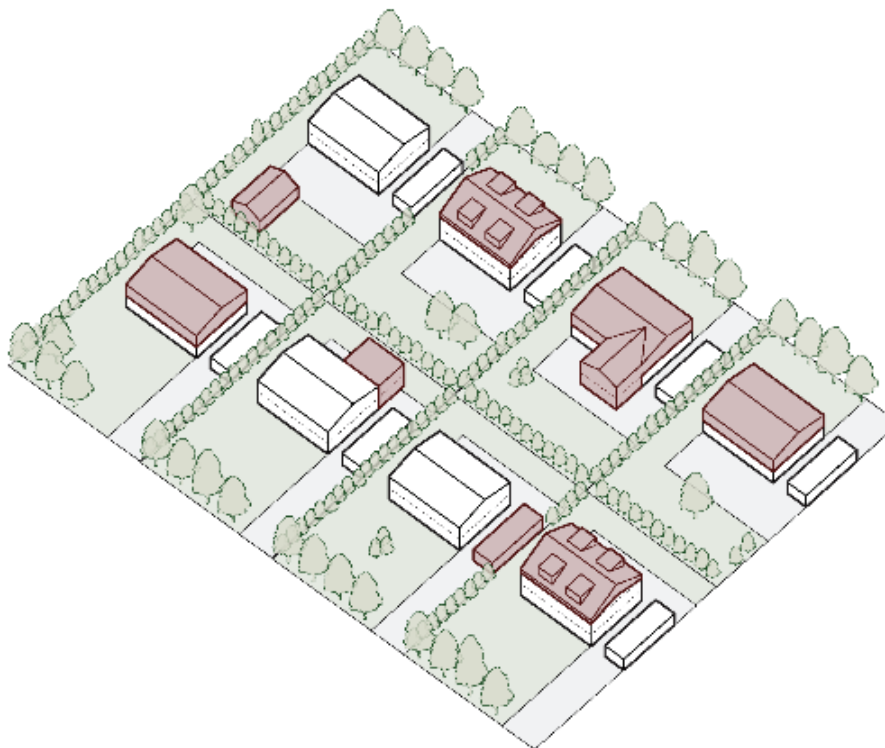


HverfisSKIPulag í borgarhluta 7

- Selás
- Árbær
- Ártúnsholt
- Leiðbeiningar hverfisSKIPulags



Breytingar og viðbætur



Breytingar á einbýlishúsum með viðbyggingu, ofanábyggingu eða fjölgun íbúa. Einnig viðbyggingu ofan á fjölbýlishúsi með nýjum íbúðum ásamt lyftum sem tengdar eru við allar hæðir til að bæta aðgengi.

Borgarhluti 7 - Árbær



7.1. Ártúnsholt

Fjölgun íbúða alls 283 ÍB

- Aukaíbúðir 50 m² 234 ÍB
- Nýjar íbúðir 80 - 100 m² 49 ÍB

7.2. Árbær

Fjölgun íbúða alls 533 ÍB

- Aukaíbúðir 50 m² 217 ÍB
- Nýjar íbúðir 80 - 100 m² 316 ÍB

7.3. Selás

Fjölgun íbúða alls 697 ÍB

- Aukaíbúðir 50 m² 553 ÍB
- Nýjar íbúðir 80 - 100 m² 144 ÍB

- **Íbúðir alls 1.513 ÍB**
- Nýjar íbúðir 509 ÍB
- Aukaíbúðir 1.004 ÍB

ATH. Utan hverfisSKIPulags

- 7.2.10. Bjarg íbúðafélag 200 – 220 íbúðir
- 7.2.1. Íbúðir aldraðrarstakt - 60 íbúðir
- Íbúðir á þróunarsvæðum ekki taldar með þar sem óvíst er hversu margar þær verða

Leiðbeiningar hverfisskipulags

- Leiðbeiningar hverfisskipulags gilda í öllum hverfum
- Þær eru ætlaðar öllum þeim sem þurfa upplýsingar um hvernig nýta megi skipulagsheimildir í Hverfisskipulagi Reykjavíkur, sem eru lóðarhafar, hagsmunaaðilar, hönnuðir og starfsmenn borgarinnar sem afgreiða erindi.

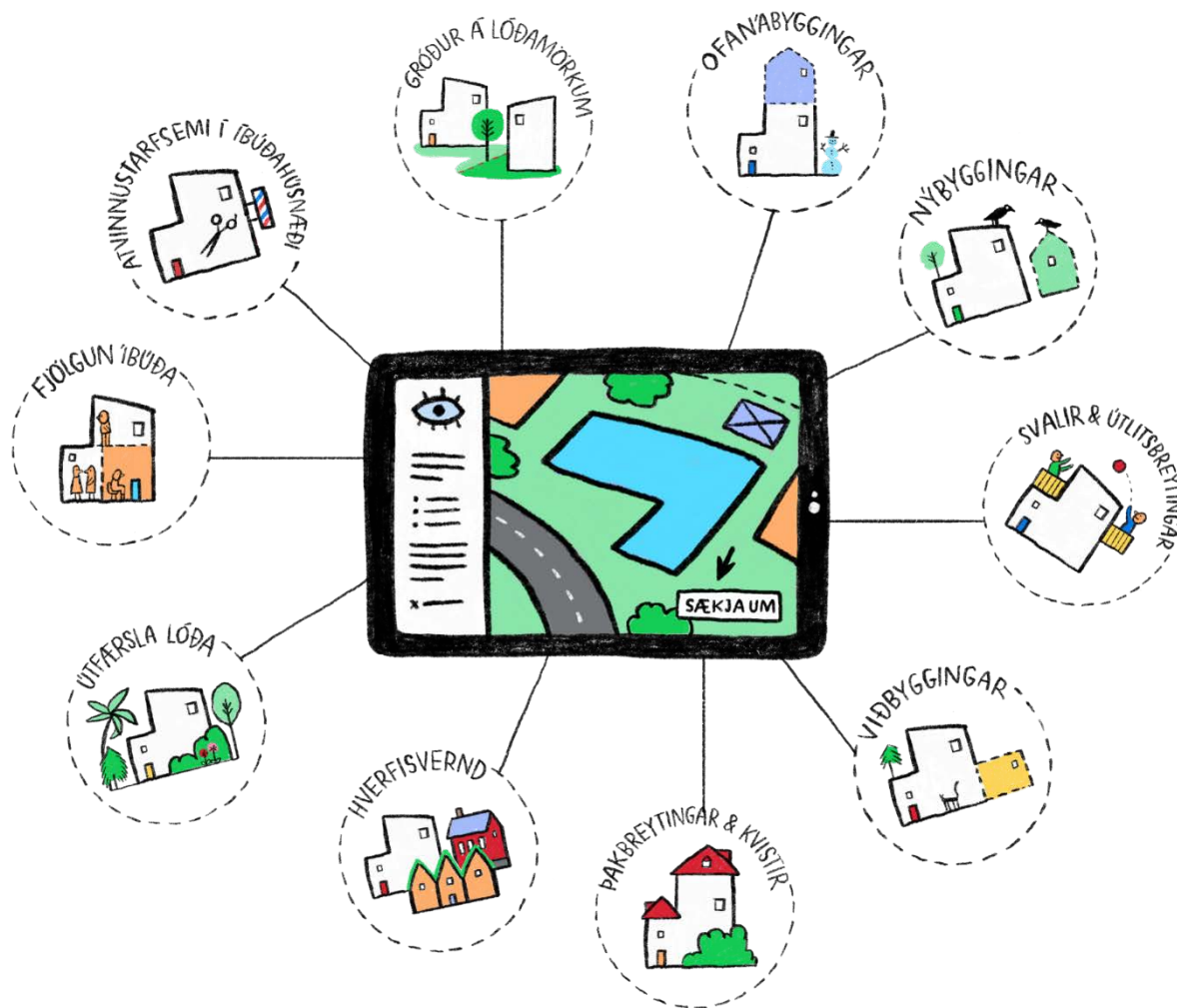


- Leiðbeiningar skýra skipulagsheimildir, auðvelda íbúum og öðrum að sækja um breytingar, einfalda og stytta afgreiðslutíma og stuðla að jafnræði í afgreiðslu erinda.
- Þær stuðla að vistvænni hverfum, bæta gæði byggðar, hlúa að byggðarmynstri, sérkennum byggðarinnar, byggingarstíl og menningarverðmætum.

Ný hverfasjá

Öll skipulagsgögn verða aðgengileg í nýrri hverfasjá. Þaðan verður hægt að sækja um.

<http://hverfisskipulag.is/>



Hvaða hverfi eru næst? Áætluð tímaröð hverfisSKIPULAGS eftir borgarhlutum

2019

Árbær

2020

Breiðholt

Hlíðar

Háaleiti/Bústaðir

2021

Kjalarnes

Grafarvogur

Grafarholt

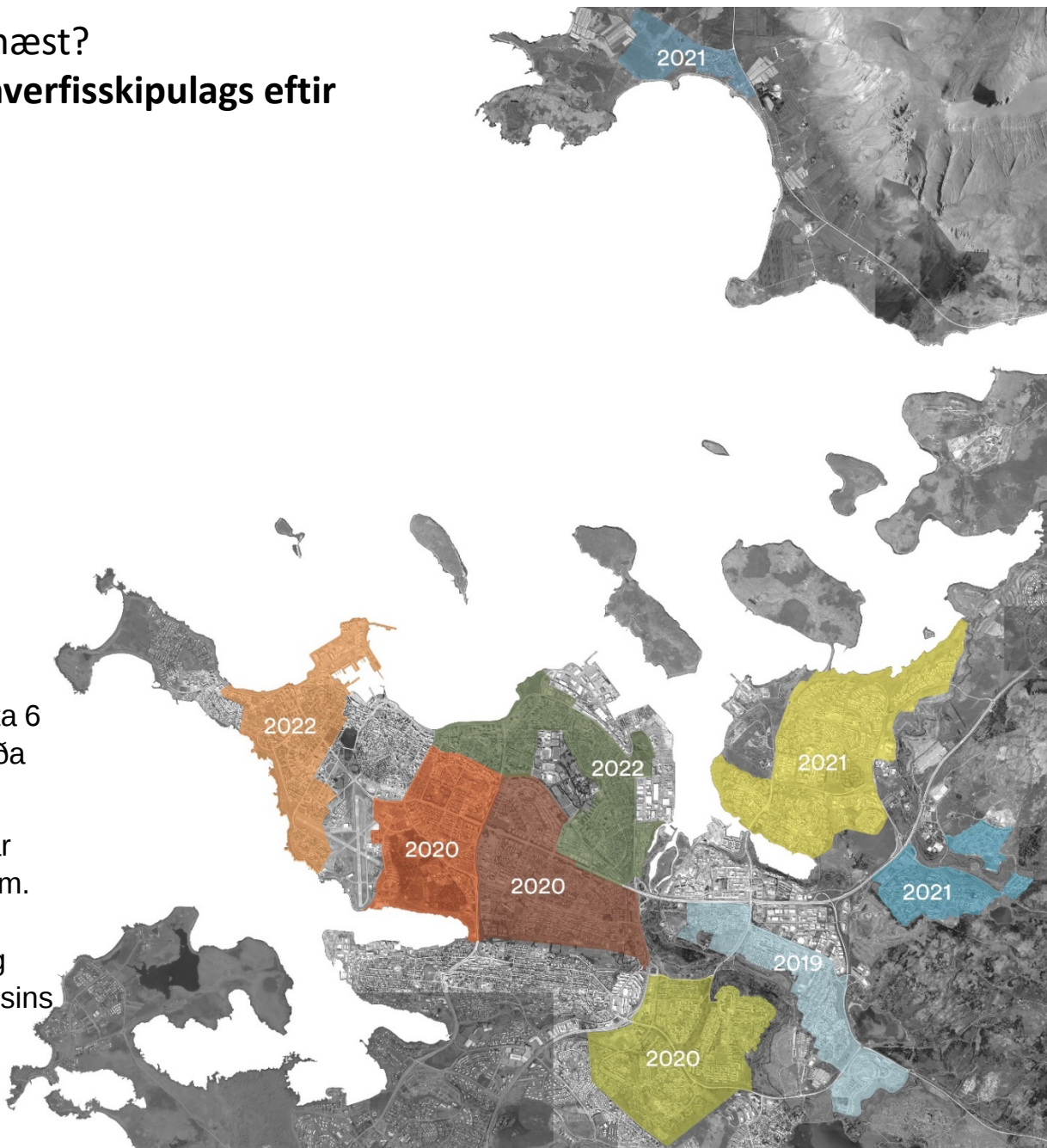
2022

Laugardalur

Vesturbær

Tillögur að hverfisSKIPULAGI í borgarhluta 6 Breiðholti og borgarhluta 3 Hlíðum verða kynntar snemma á næsta ári.

Á vormánuðum 2020 verða svo kynntar tillögur í borgarhluta 5 Háaleiti, Bústaðum. Næstu borgarhlutar þar á eftir verða Grafarvogur, Kjalarnes, Laugardalur og Grafarholt. Lokaáfangi hverfisSKIPULAGSINS verður hverfisSKIPULAG í Vesturbæ og Miðborginni.



HverfisSKIPulag í borgarhluta 6

- Neðra Breiðholt
- Seljahverfi
- Efra Breiðholt
- Leiðbeiningar hverfisSKIPulags



HverfisSKIPulag í borgarhluta 3

- Háteigshverfi
- Hlíðahverfi
- Öskjuhlíðarhverfi
- Leiðbeiningar hverfisSKIPulags

